



# Baugesuch

# B1

Das vollständige Gesuch ist in mindestens dreifacher Ausfertigung und zusätzlich in elektronischer Form bei der Standortgemeinde einzureichen.

Gemeinde Speicher   
Eingangsdatum 14. 12. 22 105 / 21  
BG-Nummer \_\_\_\_\_

Gesuchsart  
 Bau- / Anlagengesuch  
 Bauermittlungsgesuch

## 1. Allgemeine Angaben

### Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma Swiss Towers AG Telefon 044 511 96 00  
Strasse und Nr. Thurgauerstrasse 136 Mobile \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort 8152 Opfikon E-Mail site.owner@cellnextelecom.ch

### Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma Willi Fischbacher Telefon \_\_\_\_\_  
Strasse und Nr. Gern 3 Mobile \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort 9042 Speicher E-Mail \_\_\_\_\_

### Projektverfasser / Installationsfirma (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma Enkom AG, Biljana Boban Telefon \_\_\_\_\_  
Strasse und Nr. Schellenrainstrasse 13 Mobile 076 331 06 26  
PLZ und Ort 6210 Sursee E-Mail biljana.boban@enkom.com

- Separate Rechnungsadresse (bitte ankreuzen und unter Punkt 7 angeben); ohne anderslautende Angaben wird die Bauherrschaft als Gebührenadressat aufgeführt  
 Vollmachterteilung (bitte ankreuzen und Zusatzformular B2 oder eine separate Vollmacht beilegen)

## 2. Angaben zum Bauvorhaben

### Lage des Bauvorhabens

Strasse / Weiler Gern Haus Nr. 3  
Parz. Nr. 399 Assek. Nr. \_\_\_\_\_  
Grundstücksfläche 129411 Koordinaten 2751927 / 1253368

### Art des Bauvorhabens

- Neubau  Wiederaufbau  Anbau / Erweiterung  Umbau / Sanierung  
 Abbruch / Rückbau  Nutzungsänderung  andere  
 Projektänderung zum Baugesuch Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

### Bezeichnung und Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

**SG622-2\_Aus- und Umbau der bestehenden Mobilfunkanlage. Upgrade für Sunrise und Salt**

### 3. Visierung

Das Vorhaben wird ausgesteckt ab \_\_\_\_\_  Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

### 4. Angaben zur Bauausführung

#### Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart:  Massivbau  Holzbau  
 andere \_\_\_\_\_

	Kellergeschoss	Erdgeschoss	Obergeschosse / Dachgeschoss
Aussenwände			
Zwischenwände			
Decken			
Befensterung			
Bedachung			
Dachneigung			

Ausführungs- und Befestigungsart bei Strassen, Wegen und Plätzen: \_\_\_\_\_

Entwässerungsart: \_\_\_\_\_

Anzahl Geschosse: \_\_\_\_\_

Anzahl Wohnungen: bestehend \_\_\_\_\_ projektiert \_\_\_\_\_ total **0**

**Autoabstellplätze** (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Bestehende Parkplätze				<b>0</b>	
Projektierte Parkplätze				<b>0</b>	
<b>Insgesamt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

#### Kinderspielplätze

Kinderspielplatz vorhanden  ja  nein Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Kinderspielplatz vorgesehen  ja  nein Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### Voraussichtliche Baukosten

Gesamtkosten ca. Fr. **8000.00**

Bei Umbauten: Umbaukosten und geschätzter Gebäudemehrwert ca. Fr. \_\_\_\_\_

Davon Umgebungskosten ca. Fr. \_\_\_\_\_

### 5. Technische Angaben / Umgebung

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. EINFORDERUNG weiterer Angaben / Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten:

		Spezialformulare
<b>Nutzungszone</b>	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone <input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	<a href="#">Formular B10</a>
<b>Energie</b>	<b>Energienachweispflicht</b> (gemäss Art. 8 kEnG sowie Art. 2b kEnV) Nachweispflicht gegeben <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Energiedossier liegt bei <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (vor Baubeginn einzureichen) <i>(mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn der Energienachweis genehmigt ist)</i>	<a href="#">Energiedossier EN-AR</a> (plus notwendige Zusatzformulare EN-1 bis EN-13)

		Spezialformulare
<b>Energie</b>	<p>Massnahmen zur Einhaltung des Höchstanteils nichterneuerbarer Energien gemäss Art. 10 kEnG; diese Vorschrift wird erfüllt durch:</p> <p><input type="checkbox"/> Standardlösung <input type="checkbox"/> rechnerische Lösung</p> <p><b>Gebäudehülle (Wärmedämmung)</b></p> <p><input type="checkbox"/> gemäss Einzelbauteilnachweis <input type="checkbox"/> gemäss Systemnachweis</p> <p><b>Lüftung, Kühlung, Befeuchtung</b></p> <p><input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Kühlung <input type="checkbox"/> Befeuchtung</p> <p><b>Wärmeerzeugung</b></p> <p>Bisher: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe</p> <p><input type="checkbox"/> keine Veränderung der Wärmeerzeugung</p> <p>Neu: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe</p> <p><b>Tankanlage</b></p> <p>Bisher: <input type="checkbox"/> Öl (&lt; 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (&gt; 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas</p> <p><input type="checkbox"/> keine Veränderung an der Tankanlage</p> <p>Neu: <input type="checkbox"/> Öl (&lt; 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (&gt; 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas</p>	<p>→ <a href="#">EN-1a oder EN-1b, EN-1c</a></p> <p>→ <a href="#">EN-2a oder EN-2b</a></p> <p>→ <a href="#">EN-4 / EN-5</a></p> <p>→ <a href="#">Formular B50 oder B60</a></p> <p>→ <a href="#">Formular B50</a></p>
<b>Trinkwasser</b>	<p><input type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Private Quelle</p>	<p>→ Anschlussgesuch Trinkwasser (Gemeinde)</p>
<b>Regenabwasser</b>	<p><input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Regenabwasser (Veränderung von Gebäude- und Umgebungsflächen mit Regenabwasseranfall; Flächenvergrößerung/-verminderung; Ableitung von Regenabwasser; andere Befestigungsart; Retention, u. a.)</p>	<p>→ <a href="#">Formular B20</a></p> <p>→ Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen</p>
<b>Schmutzabwasser</b>	<p><input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Schmutzabwasser (Neubauten; abwassertechnische Sanierung bestehender Bauten; Veränderung durch bewohnbare An-/Nebentbauten; Veränderungen von abwasserrelevanten Produktionsanlagen)</p>	<p>→ <a href="#">Formular B20</a></p>
<b>Gewässer</b>	<p><input type="checkbox"/> Im Gewässerabstandsbereich von 6 m gegenüber offenem oder eingedoltem Gewässer</p> <p><input type="checkbox"/> Raumbedarf / Gewässerraum gemäss Gewässerschutzverordnung betroffen</p> <p><input type="checkbox"/> Bauliche Veränderungen eines Gewässers (Materialentnahme, Einleitung, Bachquerung usw.)</p>	
<b>Grundwasser</b>	<p><input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone: <input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> provisorisch</p> <p><input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal <input type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Ao/Au <input type="checkbox"/> Pumpversuche</p> <p><input type="checkbox"/> Einbauten ins Grundwasser <input type="checkbox"/> Grundwasserabsenkung / Wasserhaltung (Au)</p>	
<b>Erdsonden</b>	<p><input type="checkbox"/> Erdsonden <input type="checkbox"/> Sondierung / Sondierbohrung</p>	<p>→ <a href="#">Formular B60 oder B61</a></p>
<b>Boden</b>	<p><input type="checkbox"/> Terrainveränderungen <input type="checkbox"/> Altlastenbelasteter Standort</p>	
<b>Radon</b>	<p><input type="checkbox"/> Naturbodenkeller <input type="checkbox"/> Erdberührende Räume mit Personenaufenthalt &gt; 15 Stunden/Woche</p>	
<b>Erschliessung</b>	<p><input type="checkbox"/> Nationalstrasse N25 <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse</p>	
<b>Wanderwege</b>	<p><input type="checkbox"/> Eingriff ins Wanderwegnetz (z. B. Belagsänderung, dauerhafte oder temporäre Unterbrechung usw.)</p>	<p>→ <a href="#">Mitarbeit VAW</a></p>
<b>Schutzraumbau</b>	<p><input type="checkbox"/> Neubau von ständig bewohnten Gebäuden (Wohnhaus, Spital, Heim)</p>	<p>→ <a href="#">Formular B70 oder B71</a></p>
<b>Lärm</b>	<p><input type="checkbox"/> Im Nahbereich von Kantonsstrassen, Bahnlinie, Schiessanlage, lärmiger Betrieb/Anlage</p>	
<b>Wald</b>	<p><input type="checkbox"/> Waldabstand &lt; 20 m <input type="checkbox"/> Baute im Wald <input type="checkbox"/> Rodung erforderlich</p>	<p>→ <a href="#">Formular Rodungsgesuch (nur bei Rodungen)</a></p>
<b>Natur- und Heimatschutz</b>	<p><input type="checkbox"/> Landschaftsschutzzone <input type="checkbox"/> Naturschutzzone <input type="checkbox"/> Häusergruppe / Weiler</p> <p><input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone nationaler Bedeutung <input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone der Gemeinde</p> <p><input type="checkbox"/> Naturobjekt <input type="checkbox"/> Kulturobjekt betroffen / in Umgebung</p> <p><input type="checkbox"/> Wildruhezone „Südliches Appenzeller Hinterland“</p>	
<b>Neophyten</b>	<p><input type="checkbox"/> Neophytenstandort betroffen (invasive gebietsfremde Pflanzen)</p>	
<b>Gewerbe/Industrie</b>	<p><input type="checkbox"/> Gewerbe- / Industriebaute, Fachmärkte, Verwaltungs- / Dienstleistungsgebäude</p>	<p>→ <a href="#">Formular B40</a></p>
<b>Landwirtschaft</b>	<p><input type="checkbox"/> Vollerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Nebenerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Freizeitlandwirtschaft</p>	<p>→ <a href="#">Formular B30/B31</a></p>
<b>Gravitative Naturgefahren</b>	<p><input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenkarte / Zonenplan Gefahren betroffen (innerhalb Bauzone)</p> <p><input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenhinweiskarte betroffen (ausserhalb Bauzone)</p>	<p>→ <a href="#">Formular B15</a></p> <p>→ <a href="#">Formular B15</a></p>



## Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

**Bauherr:**

Sunrise GmbH  
Mobile Infrastructure  
Thurgauerstrasse 101B  
8152 Glattpark (Opfikon)

Datum : 10. Nov. 2022

Unterschrift : Sunrise GmbH  
Nicolas Paul

Unterschrift : Sunrise GmbH  
Dani Danilo Musoni

**Bauherr:**

Salt Mobile SA  
Hardturmstrasse 161  
8005 Zürich

Datum : 07.12.22

Unterschrift : Salt Mobile SA  
Andre Leuenberger  
Project Manager Estates

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Gemeinde Speicher  
Sekretariat Baubewilligungskommission  
Dorf 10  
9042 Speicher

Opfikon, 21. Oktober 2022

**Beiblatt zum Baugesuch Mobilfunk Anlage SG622-2 in Speicher / Verfahrensbeteiligte**

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir reichen hiermit in ihrer Gemeinde Speicher ein Baugesuch für den Umbau einer Mobilfunkantennenanlage ein. Diese Infrastruktur wird vorerst der Sunrise GmbH und Salt Mobile SA zur Verfügung gestellt. Im Sinne der Transparenz, zum Schutz von Drittinteressen und damit behördliche Auflagen entsprechend und der jeweilig verantwortlichen Partei gemacht werden können, treten Sunrise GmbH, Salt Mobile SA und Swiss Towers AG als gemeinsame Bauherrschaft auf.

Im weiteren bitten wir Sie, das Baugesuch nicht nur im lokalen sondern auch im kantonalen Amtsanzeiger zu publizieren. Vielen Dank.

Freundliche Grüsse

Swiss Towers AG  
David Schönberger

Swiss Towers AG  
Ralph Meier

