



Baugesuch

B1

Das vollständige Gesuch ist in **mindestens dreifacher**, wenn kantonale Bewilligungen erforderlich sind in **mindestens fünffacher Ausfertigung** bei der **Standortgemeinde** einzureichen (Art. 46 Abs. 1 und Art. 47 BauV).

Gemeinde Speicher

Eingangsdatum _____

BG-Nummer _____

Gesuchsart

Bau- / Anlagengesuch

Bauermittlungsgesuch

1. Allgemeine Angaben

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma Swisscom (Schweiz) AG Telefon / Mobile 058 223 92 53

Strasse und Nr. Dürrenmattstrasse 9 Fax -

PLZ und Ort 9001 St. Gallen E-Mail flavio.soldati@swisscom.com

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma Hitz und Partner AG Telefon / Mobile 031 924 18 18

Strasse und Nr. Tiefenaustrasse 2 Fax 031 924 18 19

PLZ und Ort 3048 Worblaufen E-Mail info@hipag.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma Swisscom Immobilien AG Telefon / Mobile 058 221 72 46

Strasse und Nr. Alte Tiefenaustrasse 6 Fax -

PLZ und Ort 3050 Bern E-Mail environment.backoffice@swisscom.com

- Separate Rechnungsadresse (bitte ankreuzen und unter Punkt 7 angeben); ohne anderslautende Angaben wird die Bauherrschaft als Gebührenadressat aufgeführt
- Vollmachterteilung (bitte ankreuzen und **Zusatzformular B2** oder eine separate Vollmacht beilegen)

2. Angaben zum Bauvorhaben

Lage des Bauvorhabens

Strasse / Haus Nr. Buchenstrasse 11 Ortschaft / Weiler Speicher

Parz. Nr. 1111 Assek. Nr. 1096

Grundstücksfläche - Koordinaten 2'751'481 / 1'252'934

Art des Bauvorhabens

- Neubau Anbau Umbau Erweiterung
- Renovation / Sanierung Abbruch Nutzungsänderung _____
- Projektänderung zum Baugesuch Nr. _____ vom _____

Bezeichnung und Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

Umbau der best. Mobilfunkanlage für Swisscom (Schweiz) AG mit neuem Mast und neuen Antennen. / SPEI

3. Visierung

Das Vorhaben wird ausgesteckt ab Publikation 17.11.2020 Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

4. Angaben zur Bauausführung

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau
 andere **Mast: Stahl neu**

| | Kellergeschoss | Erdgeschoss | Obergeschosse / Dachgeschoss |
|---------------|----------------|-------------|------------------------------|
| Aussenwände | | | |
| Zwischenwände | | | |
| Decken | | | |
| Befensterung | | | |
| Bedachung | | | |
| Dachneigung | | | |

Ausführungs- und Befestigungsart bei Strassen, Wegen und Plätzen: _____

Entwässerungsart: _____

Anzahl Wohnungen: _____

Anzahl Geschosse: _____

Autoabstellplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

| | Sammelgarage | Einzelgarage | Im Freien | Total | davon für Besucher |
|-------------------------|--------------|--------------|-----------|----------|--------------------|
| Bestehende Parkplätze | | | | 0 | |
| Projektierte Parkplätze | | | | 0 | |
| Insgesamt | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Kinderspielplätze

Kinderspielplatz vorhanden ja nein Fläche _____ m²
 Kinderspielplatz vorgesehen ja nein Fläche _____ m²

Voraussichtliche Baukosten

Gesamtkosten ca. Fr. **35.000**
 Bei Umbauten: Umbaukosten und geschätzter Gebäudemehrwert ca. Fr. _____
 Davon Umgebungskosten ca. Fr. _____

5. Technische Angaben / Umgebung

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben / Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

| | | Spezialformulare |
|---------------------|---|--|
| Nutzungszone | <input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone <input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone | ➔ Formular B10 |
| Energie | Energienachweispflicht (gemäss Art. 8 kEnG sowie Art. 2b kEnV) Nachweispflicht gegeben <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Energiedossier liegt bei <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (vor Baubeginn einzureichen) <i>(mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn der Energienachweis genehmigt ist)</i> | ➔ Energiedossier EN-AR (plus notwendige Zusatzformulare EN-1 bis EN-13) |

| | | Spezialformulare |
|--------------------------------|---|---|
| Energie | <p>Massnahmen zur Einhaltung des Höchstanteils nichterneuerbarer Energien gemäss Art. 10 kEnG; diese Vorschrift wird erfüllt durch:</p> <p><input type="checkbox"/> Standardlösung <input type="checkbox"/> rechnerische Lösung</p> <p>Gebäudehülle (Wärmedämmung)</p> <p><input type="checkbox"/> gemäss Einzelbauteilnachweis <input type="checkbox"/> gemäss Systemnachweis</p> <p>Lüftung, Kühlung, Befeuchtung</p> <p><input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Kühlung <input type="checkbox"/> Befeuchtung</p> <p>Wärmeerzeugung</p> <p>Bisher: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe</p> <p><input type="checkbox"/> keine Veränderung der Wärmeerzeugung</p> <p>Neu: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro¹ <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe</p> <p>Leistung neu: <input type="checkbox"/> über 300kW für fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70kW für Holzfeuerungen</p> <p>Tankanlage</p> <p>Bisher: <input type="checkbox"/> Öl (< 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (> 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas</p> <p><input type="checkbox"/> keine Veränderung an der Tankanlage</p> <p>Neu: <input type="checkbox"/> Öl (< 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (> 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas</p> | <p>→ EN-1a oder EN-1b, EN-1c</p> <p>→ EN-2a oder EN-2b</p> <p>→ EN-4 / EN-5</p> <p>→ Formular B50</p> <p>→ Formular B50</p> |
| Trinkwasser | <p><input type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Private Quelle</p> | <p>→ Anschlussgesuch Trinkwasser (Gemeinde)</p> |
| Regenabwasser | <p><input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Regenabwasser (Veränderung von Gebäude- und Umgebungsflächen mit Regenabwasseranfall: Flächenvergrösserung/-verminderung; Ableitung von Regenabwasser; andere Befestigungsart; Retention, u.a.)</p> | <p>→ Formular B20</p> |
| Schmutzabwasser | <p><input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Schmutzabwasser (Neubauten; abwassertechnische Sanierung bestehender Bauten; Veränderung durch bewohnbare An-/Nebengebäude; Veränderungen von abwasserrelevanten Produktionsanlagen)</p> | <p>→ Formular B20</p> |
| Gewässer | <p><input type="checkbox"/> Im Gewässerabstandsbereich von 6 m gegenüber offenem / eingedoltem Gewässer</p> <p><input type="checkbox"/> Raumbedarf / Gewässerraum gemäss Gewässerschutzverordnung betroffen</p> <p><input type="checkbox"/> Bauliche Veränderungen eines Gewässers (Materialentnahme, Einleitung, Bachquerung, usw.)</p> | |
| Grundwasser | <p><input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone: <input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> provisorisch</p> <p><input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal <input type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Ao/Au <input type="checkbox"/> Pumpversuche</p> <p><input type="checkbox"/> Einbauten ins Grundwasser <input type="checkbox"/> Grundwasserabsenkung / Wasserhaltung (Au)</p> | |
| Erdsonden | <p><input type="checkbox"/> Erdsonden <input type="checkbox"/> Sondierung / Sondierbohrung</p> | <p>→ Formular B60 (Erdsonde)</p> <p>→ Formular B61 (Grundwasser)</p> |
| Boden | <p><input type="checkbox"/> Terrainveränderungen > 1'000 m³ <input type="checkbox"/> Altlastenbelasteter Standort</p> | |
| Erschliessung | <p><input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse</p> | |
| Fuss-/Wanderweg | <p><input type="checkbox"/> Fuss- und/oder Wanderweg gemäss Richtplankarte betroffen (Aufhebung, Verschiebung, Befestigung)</p> | |
| Schutzraumbau | <p><input type="checkbox"/> Ständig bewohntes Gebäude (Wohnung, Spital, Heim)</p> <p><input type="checkbox"/> Gesuch Genehmigung Schutzraumbau <input type="checkbox"/> Gesuch Dispensation Schutzraumbau</p> | <p>→ Formular B70 (Dispensation)</p> <p>→ Formular B71 (Genehmigung)</p> |
| Lärm | <p><input type="checkbox"/> Im Nahbereich von Kantonsstrassen, Bahnlinie, Schiessanlage, lärmiger Betrieb/Anlage</p> | |
| Wald | <p><input type="checkbox"/> Waldabstand < 20 m <input type="checkbox"/> Baute im Wald <input type="checkbox"/> Rodung erforderlich</p> | <p>→ Formular Rodungsgesuch</p> |
| Natur- und Heimatschutz | <p><input type="checkbox"/> Landschaftsschutzzone <input type="checkbox"/> Naturschutzzone <input type="checkbox"/> Häusergruppe / Weiler</p> <p><input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone nationaler Bedeutung <input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone der Gemeinde</p> <p><input type="checkbox"/> Naturobjekt <input type="checkbox"/> Kulturobjekt betroffen / in Umgebung</p> <p><input type="checkbox"/> Wildruhezone „Südliches Appenzeller Hinterland“</p> | |
| Gewerbe/Industrie | <p><input type="checkbox"/> Gewerbe- / Industriebaute, Fachmärkte, Verwaltungs- / Dienstleistungsgebäude</p> <p>Anzahl Mitarbeitende _____ (m) + _____ (w) = <u>0</u> (total)</p> | <p>→ Formular B40</p> |
| Landwirtschaft | <p><input type="checkbox"/> Vollerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Nebenerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Freizeitlandwirtschaft</p> | <p>→ Formular B30</p> |
| Naturgefahren | <p><input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenkarte / Zonenplan Gefahren betroffen (innerhalb Bauzone)</p> <p><input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenhinweiskarte betroffen (ausserhalb Bauzone)</p> | |

¹ ab 1. Januar 2012 nur in Ausnahmefällen zulässig

6. Beilagen zum Baugesuch

Allgemeine Unterlagen

- Baubeschrieb (in Ergänzung zu den Plänen, falls erforderlich)
 Nachweis Einhaltung Ausnützungsziffer / Baumassenziffer
 Fotodokumentation (bei Bedarf bzw. auf Verlangen der Behörde)
 Untersuchungsbericht Gefahrenstoffe (bei Abbruch)

NIS-Standortdatenblatt

Kartenausschnitt 1:25'000

Zusatzformulare

- Formular B2 (Vollmacht)
 Formular B10 (Bauen ausserhalb Bauzonen)
 Formular B20 (Liegenschaftsentwässerung)
 Formular B30/B31 (Landwirtschaft und Zusatzblatt Tierbestand)
 Formular B40 (Gewerbe und Industrie)
 Formular B50 (Feuerungs- und Brennstoffanlagen)
 Formular B60/B61 (Erdsonde/Grundwasser)
 Formular B70/B71 (Dispensation oder Genehmigung Schutzraum)

Planunterlagen (Farbgebung gemäss Art. 47 Abs. 6 BauV)

| Anzahl | Bezeichnung | Plan-Nr. | Massstab | Datum | Erläuterungen |
|--------|------------------------------------|----------------|----------|------------|--|
| X | Situationsplan | Katasterplan | 1:500 | 19.06.2020 | Zu erstellen auf Fotokopie des gültigen Grundbuchplanes (bei Vorhaben im ordentlichen Verfahren beglaubigte Kopie); daraus ersichtlich: Lage des Grundstücks, Lage/Masse des Vorhabens, Erschliessungs- und Entsorgungsanlagen. |
| X | Grundrissplan | Baueingabeplan | 1:100 | 17.06.2020 | Alle Geschosse ersichtlich (M 1:100), unter Angabe der technischen Anlagen, der Zweckbestimmung der einzelnen Räume, der Boden- und Fensterflächen sowie der Hauptausmassen. |
| | Umgebungsplan | | | | Darstellung der Umgebungsgestaltung einschliesslich Terrainveränderungen, Mauern, Parkplätze, Wege, Spielplätze, Freizeit- und Gartenanlagen usw. Der Plan hat sich auf das ganze Grundstück zu beziehen. |
| X | Schnitt- und Fassadenpläne | Baueingabeplan | 1:100 | 17.06.2020 | Inkl. Angaben der Höhenkoten, des gewachsenen und gestalteten Terrains sowie des massgeblichen Höhenbezugspunktes (M 1:100). In Ortsbildschutzzonen zusätzlich Fassaden der Nachbargrundstücke abbilden (bei Bedarf bzw. auf Verlangen). |
| | Kanalisations- / Entwässerungsplan | | | | Bei Neuanschluss / Veränderung eines bestehenden Anschlusses sowie bei alternativer Abwasserentsorgungsart einzureichen. |
| | Dimensionierung Retentionsanlagen | | | | Bei Einleitung von Meteorwasser in oberirdische Gewässer. |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

7. Bemerkungen / Hinweise der Bauherrschaft

Rechnungsadresse: Swisscom (Schweiz) AG, Invoice Center, Postfach 401, 8901 Urdorf, Ref: Flavio Soldati, P-1351071, SPEI

8. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort und Datum

Unterschrift Gesuchsteller/in oder
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

Swisscom Immobilien AG
3050 Bern

Unterschrift
Projektverfasser/in

Hiltz und Partner AG

STAHL-BAU-INGENIEURIN

Tiefenastrasse 2

3944 Worblaufen

St. Gallen, 11.11.2020

Swisscom (Schweiz) AG
Local Project Management
Dürrenmattstrasse 9
9001 St. Gallen

9. Angaben zum Verfahren

DURCH GEMEINDE AUSZUFÜLLEN

Verfahrensart: ordentliches Verfahren vereinfachtes Verfahren Meldeverfahren Bauermittlungsverfahren

Formelle Prüfung: erfüllt nicht erfüllt

Publikation / Auflage: ja nein

Anschreiben Einspracheberechtigte: ja nein

Datum Publikation: _____

Auflage von / bis: _____

Weiterleitung an Baukoordinationsdienst: ja nein Datum _____ Visum _____

Bemerkungen _____